

W1/2 OF LOT 22
IN OR 1663/471
ESMT OR 1747/1779

THE RODGERS TRUST
PO BOX 769
CALLAHAN, FL 32011-0769

2023

18-2N-25-3000-0022-0190



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	20	FACE BRICK 100
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	11	CLAY TILE 50
Interior Floor	14	CARPET 50
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		3 100
Bathrooms		2 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	1.	1. 100
Units		0 100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality	03	Quality Level 03
---------	----	------------------

DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
----------	------	---------------

MAP NUM		MKT AREA	08
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	8001.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,916	100	1,916	169,294
FGR	632	55	348	30,749
FOP	126	30	38	3,357
FSP	142	40	57	5,036
STP	8	10	1	88
STP	8	10	1	88

TOTALS	2,832		2,361	208,613
--------	-------	--	-------	---------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

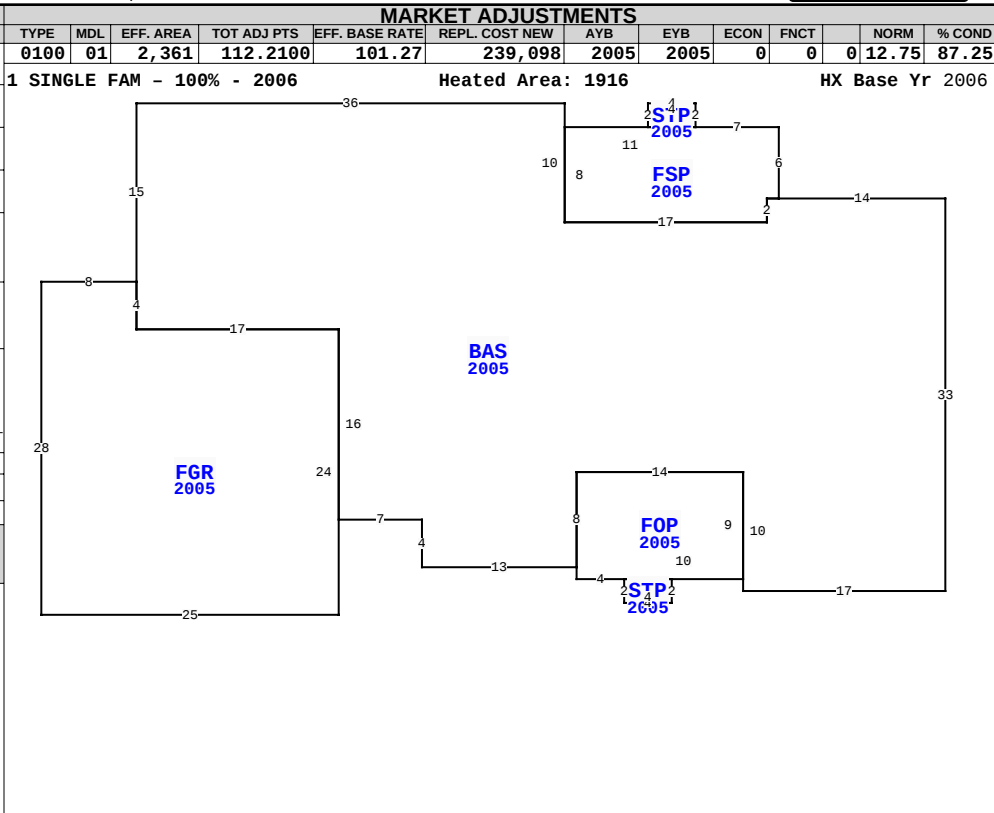
--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
----------	--	----------	--

XF DATE		LAND DATE	05/19/2023
---------	--	-----------	------------

INC DATE		AG DATE	MLU
----------	--	---------	-----

45304 ZIDELL RD, CALLAHAN			
---------------------------	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	6
------------------------	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY		STANDARD
-------------------	--	----------

VALUATION BY		
--------------	--	--

Tax Group: 6	Tax Dist:	
--------------	-----------	--

BUILDING MARKET VALUE		208,613
-----------------------	--	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE		18,772
--------------------------	--	--------

TOTAL LAND VALUE - MARKET		160,000
---------------------------	--	---------

TOTAL MARKET VALUE		387,385
--------------------	--	---------

SOH/AGL Deduction		181,487
-------------------	--	---------

ASSESSED VALUE		205,898
----------------	--	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB WX	55,000
-----------------------	----------	--------

BASE TAXABLE VALUE		150,898
--------------------	--	---------

TOTAL JUST VALUE		387,385
------------------	--	---------

NCON VALUE		0
------------	--	---

INCOME VALUE		
--------------	--	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE		363,237
-------------------------	--	---------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--