

**BLAISE JORDYNE/BLAISE DUMARSAIS**  
12350 NW 2ND ST  
PLANTATION, FL 33325

**16-1N-24-2090-0038-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |     |           |             | MARKET ADJUSTMENTS |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |           | PAGE 1 of 1 |  | 6 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|--------------------|----------------|-----|-----|------|------|------|--------|-------------------|---------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|-------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE     | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | VALUATION BY              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD  |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | Tax Group: 6              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist: |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | BUILDING MARKET VALUE     |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | TOTAL LAND VALUE - MARKET |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,600   |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | TOTAL MARKET VALUE        |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,600   |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | SOH/AGL Deduction         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 51,402    |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | ASSESSED VALUE            |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 69,198    |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | TOTAL EXEMPTION VALUE     |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | BASE TAXABLE VALUE        |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 69,198    |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | TOTAL JUST VALUE          |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,600   |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | NCON VALUE                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | INCOME VALUE              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 101,700   |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   |                           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                   | </                        |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |           |             |  |   |  |  |  |  |  |  |