

THOMAS NATHAN LAMAR JR  
PO BOX 934  
CALLAHAN, FL 32011-0934

**14-1N-24-2180-0070-0040**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  | MARKET ADJUSTMENTS       |  |         |  |       |  |                |  |           |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|------------------|--|---------------|--|--------------|--|----------------------|--|--------------------------|--|---------|--|-------|--|----------------|--|-----------|--|------------------------|--|-------------|--|------|--|---------|--|-----------------|--|-----------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| CONSTRUCTION             |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  | VALUATION SUMMARY        |  |         |  |       |  |                |  |           |  | PAGE 1 of 1            |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENT                  |  | CD               |  | MOD           |  | METAL        |  | 100                  |  | 0820                     |  | 02      |  | 720   |  | 105.2000       |  | 68.38     |  | 49,234                 |  | 1973        |  | 1973 |  | 0       |  | 0               |  | 70.00     |  | 30.00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Exterior Wall            |  | 03               |  | MOD           |  | METAL        |  | 100                  |  | 1                        |  | M/H     |  | 93-   |  | 100%           |  | 2011      |  | Heated Area:           |  | 720         |  | HX   |  | Base Yr |  | 2011            |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Roof Structur            |  | 03               |  | GABLE/HIP     |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Roof Cover               |  | 12               |  | MODULAR MT    |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Wall            |  | 04               |  | PLYWOOD       |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Floo            |  | 14               |  | CARPET        |  | 80           |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Floo            |  | 08               |  | SHT VINYL     |  | 20           |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Air Condition            |  | 03               |  | CENTRAL       |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Heating Type             |  | 04               |  | AIR DUCTED    |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Bedrooms                 |  |                  |  | 2             |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Bathrooms                |  |                  |  | 2             |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Frame                    |  | 02               |  | WOOD FRAME    |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Stories                  |  | 1.               |  | 1.            |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Units                    |  |                  |  | 0             |  | 100          |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Quality                  |  | 03               |  | Quality Level |  | 03           |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| DOR CODE                 |  | 0200             |  | MOBILE HOME   |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| MAP NUM                  |  |                  |  | MKT AREA      |  |              |  | 08                   |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| NEIGHBORHOOD/LOC         |  | 8005.00          |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| AREA TYPE                |  | TOTAL GROSS AREA |  | PCT OF BASE   |  | TOT ADJ AREA |  | SUBAREA MARKET VALUE |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| BAS                      |  | 720              |  | 100           |  | 720          |  | 14,770               |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALS                   |  | 720              |  |               |  | 720          |  | 14,770               |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| EXTRA FEATURES           |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  | 34018 TABBY CT, CALLAHAN |  |         |  |       |  |                |  |           |  | BLD DATE               |  |             |  |      |  |         |  |                 |  | LGL DATE  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  | XF DATE                |  |             |  |      |  |         |  |                 |  | LAND DATE |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  | INC DATE               |  |             |  |      |  |         |  |                 |  | AG DATE   |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| L N                      |  | OB/XF CODE       |  | DESCRIPTION   |  | BLD CAP      |  | L W                  |  | UNITS                    |  | UT      |  | Adj R |  | ADJ UNIT PRICE |  | ORIG COND |  | YEAR ON                |  | YEAR ACTUAL |  | Q    |  | % COND  |  | OB/XF MKT VALUE |  | NOTES     |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                        |  | 0751             |  | UOP           |  | 0 100        |  | 12 6                 |  | 72.00                    |  | SF 7.50 |  |       |  | 7.50           |  | 100       |  | 2010                   |  | 2010        |  | 3    |  | 64      |  | 346             |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                        |  | 0751             |  | UOP           |  | 0 100        |  | 24 10                |  | 240.00                   |  | SF 7.50 |  |       |  | 7.50           |  | 100       |  | 2010                   |  | 2010        |  | 3    |  | 64      |  | 1,152           |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |                  |  |               |  |              |  |                      |  |                          |  |         |  |       |  |                |  |           |  |                        |  |             |  |      |  |         |  |                 |  |           |  |       |  |  |  |  |  |  |  |