

LOT 55
IN OR 2226/879
NORTH HAMPTON PHASE 1 PB 6/215

KOVACS GABOR & LISA M
86271 NORTH HAMPTON CLUB WAY
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

12-2N-27-1460-0055-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	16 WD FR STUC 100
Roof Structur	08 IRREGULAR 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floo	11 CLAY TILE 50
Interior Floo	14 CARPET 50
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	5 100
Bathrooms	4 100
Frame	02 WOOD FRAME 100
Stories	1.5 1.5 100
Units	0 100
Occupancy	00 NONE 100

--	--

Quality 04 Quality Level 04

DOR CODE 0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM MKT AREA 04

NEIGHBORHOOD/LOC 4043.00

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	2,678	100	2,678	319,575
FGR	506	55	278	33,175
FOP	109	30	33	3,938
FOP	546	30	164	19,571
FUS	558	100	558	66,588
STR	46	10	5	596

TOTALS	4,443	3,716	443,443
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES

L N	OB/IF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/IF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0500	FP-PRE FAB	0	100	0	0	1.00	UT	3,500.00	3,500.00	100	2003	2003	3	88	3,080	
---	------	------------	---	-----	---	---	------	----	----------	----------	-----	------	------	---	----	-------	--

2	0812	CONCRETE C	0	100	0	0	1,099.00	SF	4.00	4.00	100	2003	2003	3	84	3,693	
---	------	------------	---	-----	---	---	----------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

3	0861	POOL GUNIT	0	100	0	0	516.00	SF	85.00	85.00	100	2007	2007	3	52	22,807	
---	------	------------	---	-----	---	---	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	--------	--

4	0877	JACUZZI	0	100	0	0	1.00	UT	1,000.00	1,000.00	100	2007	2007	3	35	350	
---	------	---------	---	-----	---	---	------	----	----------	----------	-----	------	------	---	----	-----	--

5	0845	KOOL DECK	0	100	0	0	1,021.00	SF	7.25	7.25	100	2007	2007	3	89	6,588	
---	------	-----------	---	-----	---	---	----------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

6	0911	SCRN RM A	0	100	0	0	1,596.00	SF	17.50	17.50	100	2007	2007	3	35	9,776	
---	------	-----------	---	-----	---	---	----------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

7	0855	CONC PAVER	0	100	0	0	67.00	SF	10.00	10.00	100	2007	2007	3	89	596	
---	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-----	--

8	0462	ST/AL FNC	0	100	350	0	1,400.00	SF	10.00	10.00	100	2007	2007	3	52	7,280	
---	------	-----------	---	-----	-----	---	----------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

9	0463	FENCE GATE	0	100	0	0	4.00	UT	300.00	300.00	100	2007	2007	3	74	888	
---	------	------------	---	-----	---	---	------	----	--------	--------	-----	------	------	---	----	-----	--

10	0600	SUMMER KIT	0	100	0	0	1.00	UT	6,000.00	6,000.00	100	2007	2007	3	35	2,100	
----	------	------------	---	-----	---	---	------	----	----------	----------	-----	------	------	---	----	-------	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

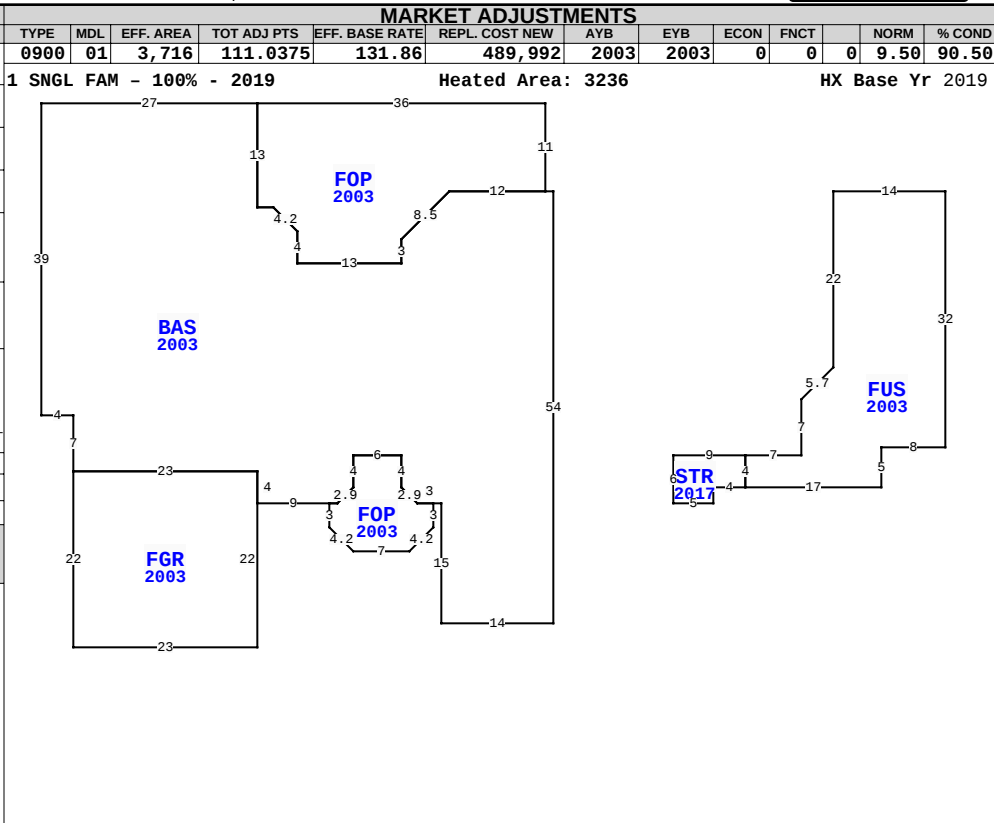
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



86271 NORTH HAMPTON CLUB WAY, FERNANDINA BEACH

BLD DATE	03/29/2023	NW	LGL DATE	
EXP DATE			LAND DATE	
INC DATE			AG DATE	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY PAGE 1 of 2 4

VALUATION BY STANDARD

Tax Group: 4 Tax Dist:

BUILDING MARKET VALUE 443,443

TOTAL MARKET OB/XF VALUE 57,858

TOTAL LAND VALUE - MARKET 127,500

TOTAL MARKET VALUE 628,801

SOH/AGL Deduction 230,945

ASSESSED VALUE 397,856

TOTAL EXEMPTION VALUE HX HB 50,000

BASE TAXABLE VALUE 347,856

TOTAL JUST VALUE 628,801

NCON VALUE 0

INCOME VALUE

PREVIOUS YEAR MKT VALUE 474,755

KOVACS GABOR & LISA M
86271 NORTH HAMPTON CLUB WAY
FERNANDINA BEACH, FL 32034

12-2N-27-1460-0055-0000

BUILDING CHARACTERISTICS								MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION						TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	VALUATION SUMMARY													
																									VALUATION BY STANDARD									
																									Tax Group: 4Tax Dist:									
																									BUILDING MARKET VALUE443,443									
																									TOTAL MARKET OB/XF VALUE57,858									
																									TOTAL LAND VALUE - MARKET127,500									
																									TOTAL MARKET VALUE628,801									
																									SOH/AGL Deduction230,945									
																									ASSESSED VALUE397,856									
																									TOTAL EXEMPTION VALUEHX HB50,000									
																									BASE TAXABLE VALUE347,856									
																									TOTAL JUST VALUE628,801									
																									NCON VALUE0									
																									INCOME VALUE									
																									PREVIOUS YEAR MKT VALUE474,755									