

LOT 148
LUMBER CREEK PUD-PHASE 3
OR 2226/853

HILLEY MICHAEL/SIPRELLE BRIDGETTE
77432 LUMBER CREEK BLVD
YULEE, FL 32097

2023

09-2N-27-1292-0148-0000



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	13	LVT/LAMMT 50
Interior Floor	14	CARPET 50
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		5 100
Bathrooms		2.5 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units		0 100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality 06 Quality Level 06

DOR CODE 0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM MKT AREA 04

NEIGHBORHOOD/LOC 4073.200

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,376	100	1,376	150,056
FGR	458	55	252	27,481
FOP	48	30	14	1,526
FOP	88	30	26	2,836
FUS	1,036	100	1,036	112,978
STR	48	10	5	545

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

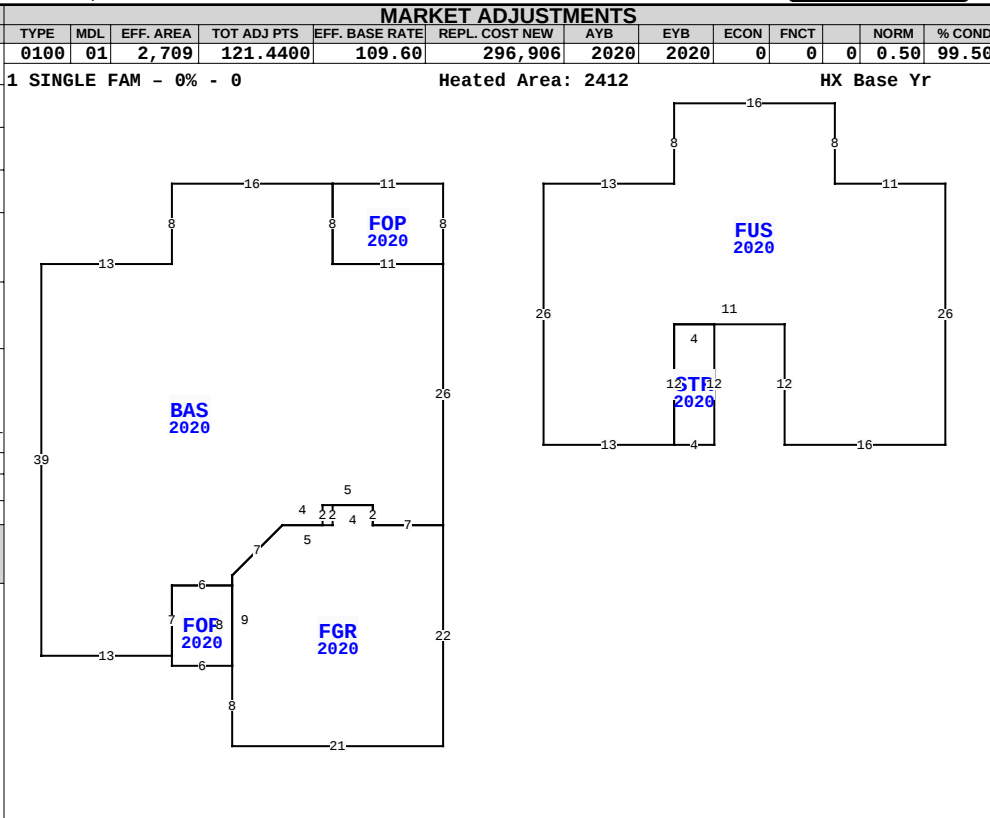
--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--



77432 LUMBER CREEK BLVD, YULEE

BLD DATE 06/02/2022 NW LGL DATE

XF DATE LAND DATE

INC DATE AG DATE

ADJ UNIT PRICE 5.20

ORIG COND 100

YEAR ON 2020

YEAR ACTUAL 2020

Q 3

% COND 99

OB/XF MKT VALUE 3,516

NOTES

NASSAU COUNTY PROPERTY			
VALUATION SUMMARY			PAGE 1 of 1
VALUATION BY	STANDARD		
Tax Group: 4	Tax Dist:		
BUILDING MARKET VALUE	295,421		
TOTAL MARKET OB/XF VALUE	3,516		
TOTAL LAND VALUE - MARKET	50,000		
TOTAL MARKET VALUE	348,937		
SOH/AGL Deduction	53,566		
ASSESSED VALUE	295,371		
TOTAL EXEMPTION VALUE	0		
BASE TAXABLE VALUE	295,371		
TOTAL JUST VALUE	348,937		
NCON VALUE	0		
INCOME VALUE	0		
PREVIOUS YEAR MKT VALUE	298,535		

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
20012012	CO ISSUED	0	12/03/2020
20005914	NEW CONSTR	325,782	08/04/2020

SALES DATA

OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
2417/1802	12/11/2020	SW	Q	I	01	286,900

GRANTOR: LGI HOMES-FLORIDA LLC

GRANTEE: HILLEY MICHAEL & BR

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--