

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NASSAU COUNTY PROPERTY   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CD                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CONSTRUCTION             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TYPE                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MDL                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | EFF. AREA                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOT ADJ PTS |  |  |  |  |  |  |  |  |  | EFF. BASE RATE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REPL. COST NEW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | AYB                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | EYB               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ECON                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FNCT             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NORM            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | % COND         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VALUATION BY             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Group: 3             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BUILDING MARKET VALUE    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL MARKET VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SOH/AGL Deduction   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ASSESSED VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | BASE TAXABLE VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL JUST VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NCON VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | INCOME VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DOR CODE                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | N.                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOTE RECORD              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MAP NUM     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MKT AREA                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 01             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NEIGHBORHOOD/LOC   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6001.00           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | AREA TYPE           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL GROSS AREA |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PCT OF BASE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOT ADJ AREA   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SUBAREA MARKET VALUE      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALS                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CIRCUS TR, HILLIARD |  |  |  |  |  |  |  |  |  | BLD DATE                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | XF DATE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | INC DATE                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LGL DATE       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LAND DATE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | AG DATE           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EXTRA FEATURES           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | L N                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | OB/XF CODE               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DESCRIPTION |  |  |  |  |  |  |  |  |  | BLD                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CAP            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | L                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | W                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UNITS               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UT               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Adj R           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ADJ UNIT PRICE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ORIG COND                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | YEAR ON |  |  |  |  |  |  |  |  |  | YEAR ACTUAL        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Q |  |  |  |  |  |  |  |  |  | % COND           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | OB/XF MKT VALUE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOTES      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LAND DESCRIPTION         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TOTAL OB/XF         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REVIEW DATE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03/19/2008                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | BY             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | JH                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total Acres: 0.00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total Land Value: 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Market: 0        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Agricultural: 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Common: 0      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PRINTED 08/02/2023 BY SYS |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |