



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	20	FACE BRICK 90
Exterior Wall	30	VINYL 10
Roof Structure	08	IRREGULAR 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	13	LVT/LAMNT 70
Interior Floor	14	CARPET 30
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	3	100
Bathrooms	2	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	1.	1. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

Quality	05	Quality Level 05
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 09
NEIGHBORHOOD/LOC	9001.00	

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	2,269	100	2,269	277,097
FGR	440	55	242	29,554
FOP	135	30	40	4,885
FOP	248	30	74	9,037
TOTALS	3,092		2,625	320,573

EXTRA FEATURES									
L N	OB/ XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W			
1	0500	FP-PRE FAB	0	100	0	0			
2	0811	CONCRETE B	0	100	0	0			
3	0940	SHEDS/PORT	0	100	16	11			
4	0681	POLE SHED	0	100	14	14			

LAND DESCRIPTION									
L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS
1	000115	C	SFR ACRES	100	0005	OR	0.00	0.00	4.26

MARKET ADJUSTMENTS												
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND	
0900	01	2,625	116.2656	138.07	362,434	2006	2006	0	0	0	11.55	88.45
1 SNGL FAM - 100% - 2023												
Heated Area: 2269												
HX Base Yr 2023												
The diagram shows a floor plan with three main areas labeled in blue: FGR 2006, FOP 2006, and BAS 2006. The FGR 2006 area is a rectangle with dimensions 23 (width) and 24 (height). The FOP 2006 area is a rectangle with dimensions 15 (width) and 9 (height). The BAS 2006 area is a large rectangle with dimensions 43 (width) and 30 (height). The areas are connected by lines with dimensions: 12 (horizontal), 15 (horizontal), 15 (horizontal), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 18 (horizontal), 31 (horizontal), 8 (vertical), 8 (vertical), 41 (vertical), 5 (vertical), 9 (vertical), 13 (vertical), 3 (vertical), 14 (horizontal), 9 (vertical), 1												

23248 OUTPOST LN, HILLIARD											
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY											
VALUATION SUMMARY										PAGE 1 of 1	
VALUATION BY										STANDARD	
Tax Group: 6										Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE										320,573	
TOTAL MARKET OB/XF VALUE										9,748	
TOTAL LAND VALUE - MARKET										106,500	
TOTAL MARKET VALUE										436,821	
SOH/AGL Deduction										0	
ASSESSED VALUE										436,821	
TOTAL EXEMPTION VALUE										HX HB 50,000	
BASE TAXABLE VALUE										386,821	
TOTAL JUST VALUE										436,821	
NCON VALUE										0	
INCOME VALUE											
PREVIOUS YEAR MKT VALUE										306,273	

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
22018744	ADDITION	59,832	12/21/2022
E17865	ELEC OTHER	2,000	08/01/2006
M11953	MECH OTHER	0	08/01/2006
C17664	CO ISSUED	180,000	05/01/2006
B17664	NEW CONSTR	180,000	05/01/2006
R09220	REPAIR/RRF	4,500	05/01/2006

SALES DATA									
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE			
2590/1325	9/09/2022	WD	Q	I	02	492,500			
GRANTOR:MCKENDREE LEISA R & M									
GRANTEE:HEITMAN NANCY J & R									
1025/1824	12/19/2001	WD	U	I	01	100			
GRANTOR:REEVES GERALDINE & J									
GRANTEE:MCKENDREE LEISA R &									

BUILDING NOTES									
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BUILDING DIMENSIONS									
BAS=[YR=2006] W15 FOP=[YR=2006] W15 S9 E15 N9\$ S9 W15 N9 W12 FGR=[YR=2006] N13 W23 S24 E9 N8 E14 N3\$ S3 W14 S8 W5 S30 E18 FOP=[YR=2006] S8 E31 N8 W31\$ E43 N41\$.									