

LOT 15 & PT LOT 14 IN
OR 1855/918 (EX PT IN
OR 1672/1488)

MOSER WILLIAM S & ANN E
4 HERON OAKS CT
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

01-6N-29-0850-0015-0000



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	14	WD SHINGLE 100
Roof Structur	08	IRREGULAR 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	14	CARPET 70
Interior Floo	12	HARDWOOD 30
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		3 100
Bathrooms		3.5 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units		0 100

Quality	05	Quality Level 05
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 10
NEIGHBORHOOD/LOC	10001.010	

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	742	100	742	130,308
BAS	1,541	100	1,541	270,626
FGR	716	55	394	69,193
FOP	190	30	57	10,011
FOP	216	30	65	11,415
FUS	946	100	946	166,133
UOP	14	20	3	527
UOP	15	20	3	527
UOP	49	20	10	1,756
UOP	186	20	37	6,498
TOTALS	4,840		3,843	674,895

** This building has 11 Sub-Areas

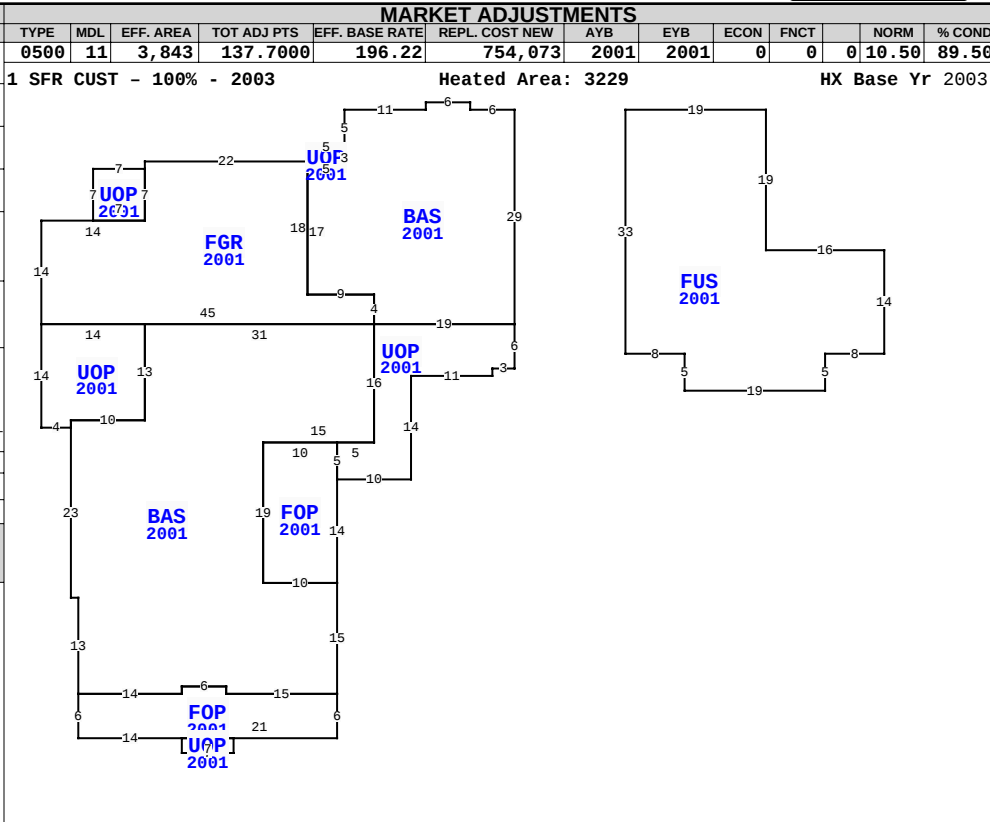
4 HERON OAKS CT, FERNANDINA BEACH

BLD DATE
XF DATE
INC DATE

LGL DATE
LAND DATE
AG DATE

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0504	FP-ELECTRI	0 100	0	0	1.00	UT	2,000.00	2,000.00	100	2001	2001	3	86	1,720	
2	0811	CONCRETE B	0 100	0	0	526.00	SF	5.20	5.20	100	2001	2001	3	82	2,243	
3	0825	BRICK	0 100	0	0	538.00	SF	12.50	12.50	100	2001	2001	3	95	6,389	
4	0444	BOX FNC 4'	0 100	0	0	16.00	LF	6.50	6.50	100	2001	2001	3	20	21	
5	0825	BRICK	0 100	0	0	294.00	SF	12.50	12.50	100	2001	2001	3	95	3,491	
6	0446	BOX FNC 6'	0 100	0	0	108.00	LF	20.00	20.00	100	2001	2001	3	20	432	
7	0825	BRICK	0 100	0	0	36.00	SF	12.50	12.50	100	2001	2001	3	95	428	
8	1127	BRICK 8"	0 100	0	0	74.00	SF	11.00	11.00	100	2001	2001	3	95	773	
9	0463	FENCE GATE	0 100	0	0	4.00	UT	300.00	300.00	100	2001	2001	3	58	696	
10	0810	CONCRETE A	0 100	0	0	91.00	SF	6.50	6.50	100	2001	2001	3	82	485	

LAND DESCRIPTION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



NASSAU COUNTY PROPERTY				PAGE 1 of 2	5
VALUATION SUMMARY				STANDARD	
VALUATION BY		Tax Group: 5			Tax Dist:
BUILDING MARKET VALUE		674,895			
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		17,199			
TOTAL LAND VALUE - MARKET		450,090			
TOTAL MARKET VALUE		1,142,184			
SOH/AGL Deduction		602,142			
ASSESSED VALUE		540,042			
TOTAL EXEMPTION VALUE		50,000			HX HB
BASE TAXABLE VALUE		490,042			
TOTAL JUST VALUE		1,142,184			
NCON VALUE		0			
INCOME VALUE					
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		814,279			

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
B007047	NEW CONSTR	285,000	04/01/2000

SALES DATA					
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD
1855/0918	5/07/2013	WD U	I	11	
GRANTOR: MOSER WILLIAM S & ANN					
GRANTEE: MOSER WILLIAM S & A					
1520/0169	8/20/2007	WD U	I	01	
GRANTOR: MOSER WILLIAM S & ANN					
GRANTEE: MOSER WILLIAM S & A					

BUILDING NOTES	
----------------	--

BUILDING DIMENSIONS	
BAS=[YR=2001] W6 N1 W6 S1 W11 S5 UOP=[YR=2001] W5 S2	
FGR=[YR=2001] W22 S1 UOP=[YR=2001] W7 S7 E7 N7 \$ S7 W14 S14	
UOP=[YR=2001] S14 E4 BAS=[YR=2001] S23 E1 S13 FOP=[YR=2001] S6 E14 UOP=[YR=2001] S2 E7 N2 W7 \$ E21 N6 W15 N1 W6 S1 W14 \$	
E14 N1 E6 S1 E15 N15 FOP=[YR=2001] N14 UOP=[YR=2001] E10N14	
E11 N1 E3 N6 W19 S16 W5 S5 \$ N5 W10 S19 E10 \$ W10 N19 E15 N16	
W31 S13 W10 S1 \$ N1 E10 N13 W14 \$ E45 N4 W9 N18 \$ S1 E5 N3 \$	
S3 W5 S17 E9 S4 E19 N29 \$ PTR= E15 FUS=[YR=2001] E19 S19 E16	
S14 W8 S5 W19 N5 W8 N33 \$ W15 \$.	

MOSER WILLIAM S & ANN E
4 HERON OAKS CT
FERNANDINA BEACH, FL 32034

01-6N-29-0850-0015-0000

