

LOT 6
IN OR 2391/1107
BEACHWOOD VILLAGE UNIT 1

HYDE WILLIAM C & DEBORAH S
10 WAX MYRTLE ROAD
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

01-6N-29-0201-0006-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	16 WD FR STUC 100
Roof Structur	03 GABLE/HIP 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 90
Interior Wall	08 DECORATIVE 10
Interior Floo	14 CARPET 70
Interior Floo	11 CLAY TILE 30
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	3 100
Bathrooms	3.5 100
Frame	02 WOOD FRAME 100
Stories	1. 1. 100
Units	0 100

Quality	06 Quality Level 06
DOR CODE	0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM	MKT AREA	10
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	10001.00
------------------	----------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	3,433	100	3,433	624,281
FGR	838	55	461	83,831
FOP	60	30	18	3,273
FOP	68	30	20	3,637
FSP	240	40	96	17,457
UOP	24	20	5	910

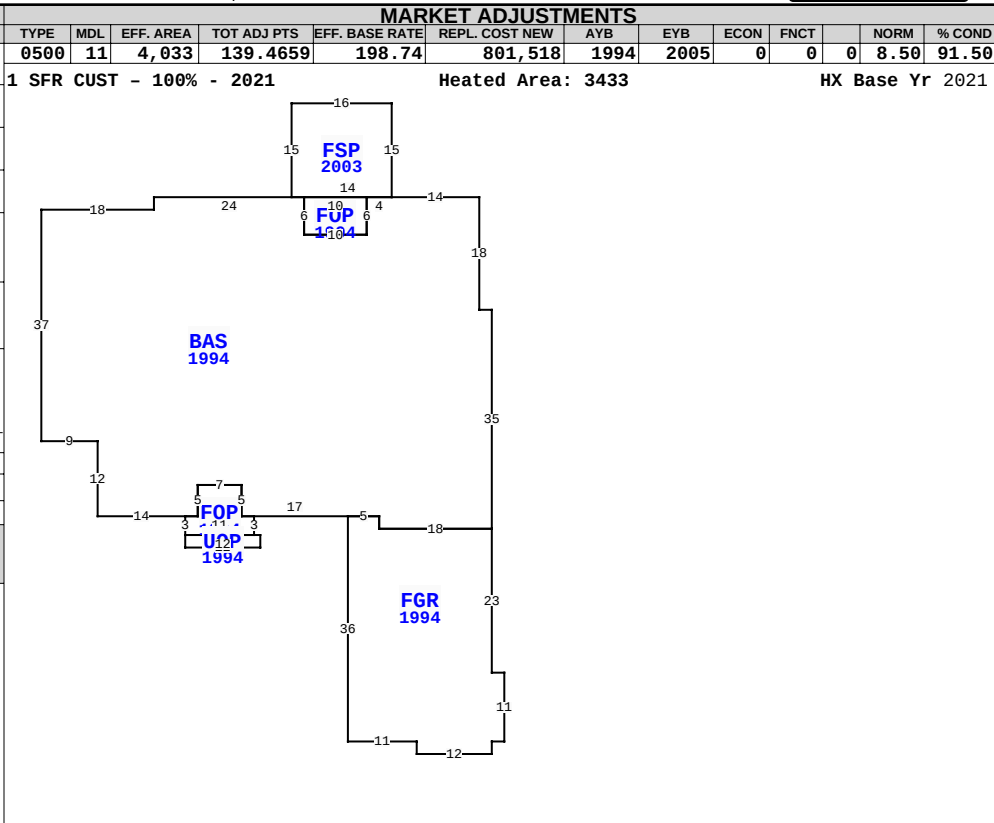
TOTALS	4,663	4,033	733,389
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
2	0504	FP-ELECTRI	0 100	0	0	1.00	UT	2,000.00	2,000.00	100	1994	1994	3	77	1,540	
4	0810	CONCRETE A	0 100	11	6	66.00	SF	6.50	6.50	100	1994	1994	3	70	300	
5	1126	CB/STC 8"	0 100	14	4	56.00	SF	8.00	8.00	100	1994	1994	3	70	314	
6	0444	BOX FNC 4'	0 100	0	0	161.00	LF	6.50	6.50	100	1994	1994	3	20	209	
7	1126	CB/STC 8"	0 100	0	0	418.00	SF	8.00	8.00	100	1994	1994	3	70	2,341	
8	0855	CONC PAVER	0 100	0	0	2,046.00	SF	7.00	7.00	100	2009	2009	3	91	13,033	
9	0855	CONC PAVER	0 100	0	0	252.00	SF	7.00	7.00	100	2009	2009	3	91	1,605	
10	0855	CONC PAVER	0 100	0	0	789.00	SF	7.00	7.00	100	2009	2009	3	91	5,026	

LAND DESCRIPTION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REVIEW DATE 08/14/2020 BY RKA Total Acres: 0.00 Total Land Value: 405,000 Market: 0 Agricultural: 0 Common: 405,000 PRINTED 08/02/2023 BY SYS



BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	
INC DATE		AG DATE	

10 WAX MYRTLE RD, FERNANDINA BEACH

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	5
VALUATION SUMMARY			
VALUATION BY		STANDARD	
Tax Group: 5		Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE		733,389	
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		24,368	
TOTAL LAND VALUE - MARKET		405,000	
TOTAL MARKET VALUE		1,162,757	
SOH/AGL Deduction		361,895	
ASSESSED VALUE		800,862	
TOTAL EXEMPTION VALUE		HX HB	50,000
BASE TAXABLE VALUE		750,862	
TOTAL JUST VALUE		1,162,757	
NCON VALUE		0	
INCOME VALUE			
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		883,801	

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
B1808655	MASTBATH	40,000	08/23/2018
B0618002	REPAIR/RRF	2,500	10/31/2006
B0210449	ADDITION	8,000	11/01/2002
R024557	REPAIR/RRF	800	11/01/2002
R002568	REPAIR/RRF	0	06/01/2000
B00587	NEW CONSTR	137,075	10/01/1993

SALES DATA						
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
2391/1107	9/08/2020	WD	Q	I	01	1,050,000
GRANTOR:MCNAMARA TIMOTHY CONN						
GRANTEE:HYDE WILLIAM C & DE						
1953/1847	12/05/2014	WD	Q	I	02	625,000
GRANTOR:LAING BRIEN & LOIS G						
GRANTEE:MCNAMARA TIMOTHY CO						

BUILDING NOTES	
----------------	--

BUILDING DIMENSIONS	
BAS=[YR=1994] W2 N18 W14FSP=[YR=2003] N15 W16 S15E2	
FOP=[YR=1994] S6 E10 N6W10 \$E14\$W4 S6 W10 N6 W24 S2 W18 S37	
E9 S12 E14 FOP=[YR=1994] S3 UOP=[YR=1994] S2 E12 N2 W12 \$ E11	
N3 W2 N5 W7 S5 W2 \$ E2 N5 E7 S5 E17 FGR=[YR=1994] S36 E11 S2	
E12 N2 E2 N11 W2 N23 W18 N2 W5 \$ E5 S2 E18 N35 \$.	