

**CITY OF FERNANDINA BEACH**  
204 ASH STREET  
FERNANDINA BEACH, FL 32034

**00-00-31-1800-0061-0010**



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |  |      |     | MARKET ADJUSTMENTS |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|--|------|-----|--------------------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|------------------------|-------------------|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  | TYPE | MDL | EFF. AREA          | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND                 | VALUATION SUMMARY |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | Tax Group: 2              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | Tax Dist:                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |