

**EPISCOPAL CHURCH**  
325 MARKET ST  
JACKSONVILLE, FL 32202

00-00-31-1800-0051-0030

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |  |    |  |  |              |  |  |      | MARKET ADJUSTMENTS |           |             |                |                |     |     |      |      |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|----|--|--|--------------|--|--|------|--------------------|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------------------------|--------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  |  | CD |  |  | CONSTRUCTION |  |  | TYPE | MDL                | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM                   | % COND | VALUATION SUMMARY         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | STANDARD                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | Tax Group: 2              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | Tax Dist:                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |