



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	12	CEDAR 70
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 30
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	12	MODULAR MT 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	12	HARDWOOD 90
Interior Floor	10	TERRAZZO 10
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	2	100
Bathrooms	2	5 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2	2. 100
Units	0	100
BUD8 Adjustme	02	DIST FB 100
Occupancy	00	NONE 100

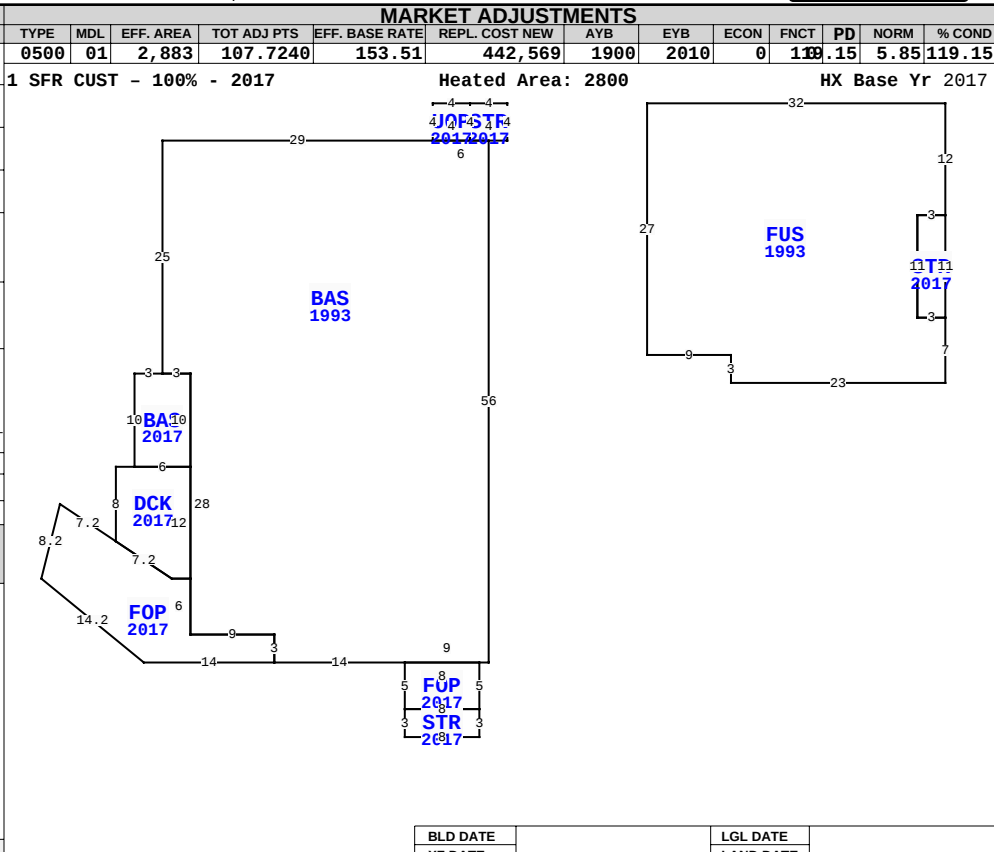
Quality	03	Quality Level 03
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY

MAP NUM		MKT AREA	01
NEIGHBORHOOD/LOC	1005.00		

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,840	100	1,840	336,549
BAS	60	100	60	10,975
DCK	84	10	8	1,463
FOP	40	30	12	2,195
FOP	178	30	53	9,694
FUS	900	100	900	164,616
STR	16	10	2	366
STR	24	10	2	366
STR	33	10	3	549
UOP	16	20	3	549
TOTALS	3,191		2,883	527,321

EXTRA FEATURES

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
2	0940	SHEDS/PORT	0 100	14	8	112.00	SF	30.00	30.00	100	2017	2017	3	82	2,755	
4	0825	BRICK	0 100	0	0	720.00	SF	12.50	12.50	100	2017	2017	3	99	8,910	
5	0504	FP-ELECTRI	0 100	0	0	2.00	UT	2,000.00	2,000.00	100	1975	1975	3	38	1,520	
6	0825	BRICK	0 100	0	0	798.00	SF	12.50	12.50	100	2017	2017	3	99	9,875	
7	0825	BRICK	0 100	0	0	828.00	SF	12.50	12.50	100	2017	2017	3	99	10,247	



111 S 7TH ST, FERNANDINA BEACH

BLD DATE	XF DATE	INC DATE	LGL DATE	LAND DATE	AG DATE

LAND DESCRIPTION			TOTAL OB/XF 33,307													
L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE
1	000100	C	SFR	100	0003	R-2	100.00	100.00	100.00	FF		1.00	1.00	0.85	4,000.00	3,400.00

LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV
340,000							

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 3	2
VALUATION SUMMARY		STANDARD	
VALUATION BY	Tax Group: 2	Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE			701,624
TOTAL MARKET OB/XF VALUE			33,307
TOTAL LAND VALUE - MARKET			340,000
TOTAL MARKET VALUE			1,074,931
SOH/AGL Deduction			659,041
ASSESSED VALUE			415,890
TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB		50,000
BASE TAXABLE VALUE			365,890
TOTAL JUST VALUE			1,074,931
NCON VALUE			0
INCOME VALUE			
PREVIOUS YEAR MKT VALUE			905,930

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
20161310	CO ISSUED	0	12/15/2017
20161310	FGR/480SF	0	05/09/2016
20130294	REPLACE DUCTWORK	2,000	02/12/2013
20122230	METAL ROOF	10,000	11/01/2012
20121621	METER CAN REPLACE	3,300	08/09/2012
20120373	BEDROOM RENOVATIO	100	03/06/2012

SALES DATA						
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
1985/0752	6/09/2015	WD	Q	I	02	325,000
GRANTOR: KING ROGER L & KAREN						
GRANTEE: KREBS JOHN F & KATH						
0842/0388	7/23/1998	WD	Q	I		225,000
GRANTOR: DAVIS DENNIS F & NANC						
GRANTEE: KING ROGER L & KARE						

BUILDING NOTES

BUILDING DIMENSIONS

STR=[YR=2017] W4 UOP=[YR=2017] W4 S4 BAS=[YR=1993] W29 S25
BAS=[YR=2017] W3 S10 DCK=[YR=2017] W2 S8 FOP=[YR=2017] U4 L6
D8 L2 D9 R11 E14 N3 W9 N6 W2 U4 L6 \$ D4 R6 E2 N12 W6\$ E6
N10 W3\$ E3 S28 E9 S3 E14 FOP=[YR=2017] S5 STR=[YR=2017] S3
E8 N3 W8\$ E8 N5 W8\$ E9 N56 W6\$ E4 N4\$ S4 E4 N4 \$ PTR=E15
FUS=[YR=1993] E32 S12 STR=[YR=2017] S11 W3 N11 E3\$ W3 S11 E3
S7 W23 N3 W9 N27\$ W15\$.

KREBS JOHN F & KATHRYN H
111 S 7TH ST
FERNANDINA BEACH, FL 32034

00-00-31-1800-0038-0070

[illegible]

BLOCK 38 LOT 7
IN OR 1985/752
CITY OF FDNA BEACH

KREBS JOHN F & KATHRYN H
111 S 7TH ST
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

00-00-31-1800-0038-0070



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	08	SHT VINYL 100
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	1	100
Bathrooms	1	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	1.	1. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality 05 Quality Level 05

DOR CODE 0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM MKT AREA 01

NEIGHBORHOOD/LOC 1005.00

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	480	100	480	76,658
FGR	480	55	264	42,162
FOP	144	30	43	6,867
FOP	144	30	43	6,867
STR	94	10	9	1,437
UOP	41	20	8	1,277

TOTALS	1,383	847	135,271
--------	-------	-----	---------

EXTRA FEATURES

L	OB/XF	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
---	-------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

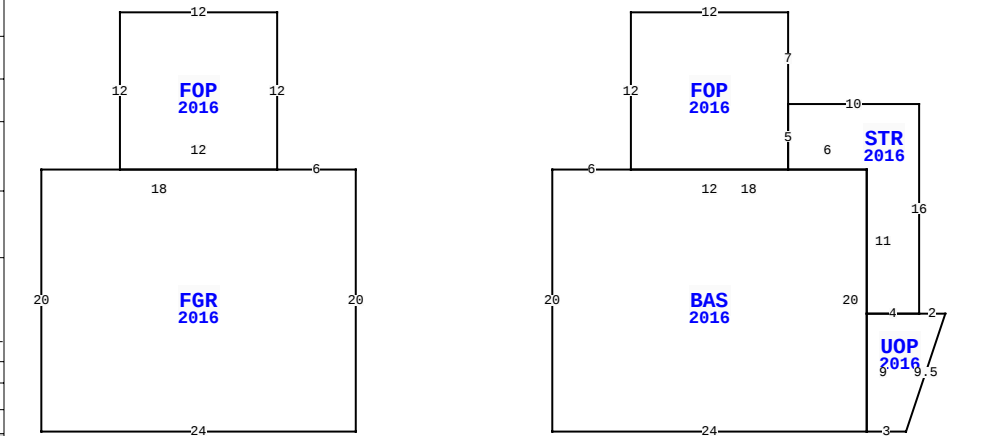
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MARKET ADJUSTMENTS													
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	
0900	01	847	137.9400	163.80	138,739	2016	2016	0	0	0	2.50	97.50	
3 SNGL FAM - 100% - 2017 Heated Area: 480 HX Base Yr 2017													



AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	480	100	480	76,658
FGR	480	55	264	42,162
FOP	144	30	43	6,867
FOP	144	30	43	6,867
STR	94	10	9	1,437
UOP	41	20	8	1,277

111 S 7TH ST, FERNANDINA BEACH

BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	
INC DATE		AG DATE	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY													
VALUATION SUMMARY													
PAGE 3 of 3													
2													
VALUATION BY													
STANDARD													
Tax Group: 2 Tax Dist:													
BUILDING MARKET VALUE 701,624													
TOTAL MARKET OB/XF VALUE 33,307													
TOTAL LAND VALUE - MARKET 340,000													
TOTAL MARKET VALUE 1,074,931													
SOH/AGL Deduction 659,041													
ASSESSED VALUE 415,890													
TOTAL EXEMPTION VALUE HX HB 50,000													
BASE TAXABLE VALUE 365,890													
TOTAL JUST VALUE 1,074,931													
NCON VALUE 0													
INCOME VALUE													
PREVIOUS YEAR MKT VALUE 905,930													

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
20020420	ROOF REPAIR	0	03/12/2002
5359	REPAIR/RRF	500	05/10/1989

SALES DATA

OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
1985/0752	6/09/2015	WD	Q	I	02	325,000

GRANTOR: KING ROGER L & KAREN

GRANTEE: KREBS JOHN F & KATH

0842/0388 7/23/1998 WD Q I 225,000

GRANTOR: DAVIS DENNIS F & NANC

GRANTEE: KING ROGER L & KARE

BUILDING NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BUILDING DIMENSIONS

FGR=[YR=2016] W6 FOP=[YR=2016] N12 W12 S12 E12\$ W18 S20 E24
N20\$ PTR=E15 BAS=[YR=2016] E6 FOP=[YR=2016] N12 E12 S7
STR=[YR=2016] E10 S16 UOP=[YR=2016] E2 D9 L3 W3 N9 E4\$ W4
N11 W6 N5\$ S5 W12\$ E18 S20 W24 N20\$ W15\$.