

LOT 260
IN OR 2039/1035
GA FDNA BEACH #2 UNR

ROMANO RICHARD
9 HYLER DR
HAMPTON BAYS, NY 11946

2023

00-00-31-134B-0260-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD CONSTRUCTION
Exterior Wall	16 WD FR STUC 50
Exterior Wall	23 REINF CONC 50
Roof Structure	03 GABLE/HIP 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floor	14 CARPET 90
Interior Floor	11 CLAY TILE 10
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	6 100
Bathrooms	5 100
Frame	03 MASONRY 100
Stories	2. 2. 100
Units	0 100
Occupancy	00 NONE 100

Quality	04 Quality Level 04
DOR CODE	0800 MULTI-FAMILY

MAP NUM	MKT AREA	01
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	1041.0100
------------------	-----------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
APT	588	100	588	72,151
APT	612	100	612	75,096
FOP	21	30	6	736
HXB	840	100	840	103,072
HXB	864	100	864	106,018
HXP	21	30	6	736

TOTALS	2,946	2,916	357,808
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/UF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/UF MKT VALUE	NOTES
1	0810	CONCRETE A	0	0	10	20			200.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	1,027
2	0810	CONCRETE A	0	0	8	4			32.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	164
3	1241	WD DECK G	0	0	10	20			200.00	UT 17.25	100	1999	1999	3	28	966
4	0810	CONCRETE A	0	0	32	3			96.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	493
5	0810	CONCRETE A	0	0	36	18			648.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	3,327
6	0810	CONCRETE A	0	0	10	14			140.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	719
7	0810	CONCRETE A	0	0	8	4			32.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	164
8	0810	CONCRETE A	0	0	32	3			96.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	493
9	1241	WD DECK G	0	0	10	14			140.00	UT 17.25	100	1999	1999	3	28	676
10	0810	CONCRETE A	0	0	36	18			648.00	SF 6.50	100	1999	1999	3	79	3,327

LAND DESCRIPTION	
------------------	--

L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV
1	000800	C	MULTI-FAM	0	0006	R-2	50.00	100.00	50.00	FF		1.00	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	250,000							

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

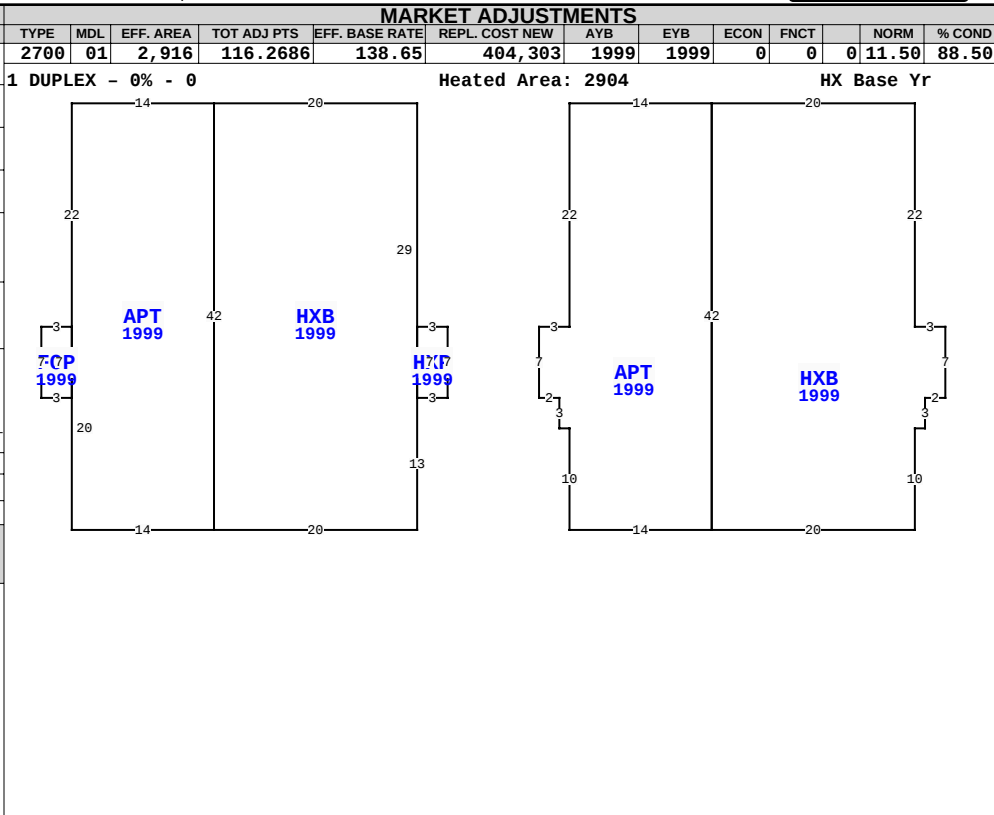
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	
INC DATE		AG DATE	

728 TARPON AVE, FERNANDINA BEACH

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	2
------------------------	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY		STANDARD
-------------------	--	----------

VALUATION BY	Tax Group: 2	Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE			357,808
TOTAL MARKET OB/UF VALUE			11,356
TOTAL LAND VALUE - MARKET			250,000
TOTAL MARKET VALUE			619,164
SOH/AGL Deduction			83,934
ASSESSED VALUE			535,230
TOTAL EXEMPTION VALUE			0
BASE TAXABLE VALUE			535,230
TOTAL JUST VALUE			619,164
NCON VALUE			0
INCOME VALUE			
PREVIOUS YEAR MKT VALUE			501,699

--	--	--	--

--	--	--	--

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
990802	NEW CONSTR	181,043	07/08/1999

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--