

BLOCK 4 LOT 12 EX S-1
IN OR 1720/1181
BUCKS FDNA BEACH 2 PB3/17

DELLE DONNE DAVID G & TERESA H
2982 FIRST AVE UNIT B
FERNANDINA BEACH, FL 32035-3117

2023

00-00-31-114B-0004-0120



BUILDING CHARACTERISTICS				
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION		
Exterior Wall	16	WD FR STUC 100		
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100		
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100		
Interior Wall	05	DRYWALL 100		
Interior Floo	14	CARPET 80		
Interior Floo	11	CLAY TILE 20		
Air Condition	03	CENTRAL 100		
Heating Type	04	AIR DUCTED 100		
Bedrooms		2 100		
Bathrooms		2.5 100		
Frame	02	WOOD FRAME 100		
Stories	2.	2. 100		
Units		0 100		
Quality		04	Quality Level 04	
DOR CODE		0100	SINGLE FAMILY	
MAP NUM			MKT AREA	01
NEIGHBORHOOD/LOC		1043.00		
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	604	100	604	82,138
FOP	24	30	7	952
FUS	604	100	604	82,138
PTO	140	5	7	952
UOP	42	20	8	1,088
TOTALS	1,414		1,230	167,267

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0320	11	1,230	161.7475	153.66	189,002	1999	1999	0	0	0 11.50	88.50

1 TOWNHOUSE - 0% - 0

Heated Area: 1208

HX Base Yr

1.4

1.0

1.0

1.4

4.4

4.1

1.0

4

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3

1.4

1.0

3