

**KILLEN K ALAN/**  
P 0 BOX 1509  
FERNANDINA BEACH, FL 32035-1509

00-00-30-0680-0001-0000

[illegible]

**KILLEN K ALAN/**  
P 0 BOX 1509  
FERNANDINA BEACH, FL 32035-1509

00-00-30-0680-0001-0000



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |     |           |  | MARKET ADJUSTMENTS |  |                |  |                |  |     |     |      |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |      |        |  |                           |  |  |  |  | PAGE 2 of 2 |  |  |  |  |           |  |  |  |  | 8 |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|-----|-----------|--|--------------------|--|----------------|--|----------------|--|-----|-----|------|------|------------------------|--|------|--------|--|---------------------------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS        |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB | EYB | ECON | FNCT |                        |  | NORM | % COND |  | VALUATION SUMMARY         |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | VALUATION BY              |  |  |  |  |             |  |  |  |  | STANDARD  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | Tax Group: 8              |  |  |  |  |             |  |  |  |  | Tax Dist: |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 163,943   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 25,341    |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 321,200   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 510,484   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 173,565   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 336,919   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 336,919   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 510,484   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | NCON VALUE                |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | INCOME VALUE              |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |             |  |  |  |  | 376,499   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |  |                    |  |                |  |                |  |     |     |      |      |                        |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |  |  |  |  |