

LOT 13
IN OR 2069/1666
FOREST OAKS PB 5/64

FELLOWS DANIEL S &/BRADDOCK LAUREN E
830 FOUNTAIN DR
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

00-00-30-0252-0013-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	05
Roof Structur	03
Roof Cover	03
Interior Wall	05
Interior Floo	11
Interior Floo	12
Air Condition	03
Heating Type	04
Bedrooms	3
Bathrooms	2.5
Frame	02
Stories	2.
Units	0
BUD8 Adjustme	05
Occupancy	00

Quality	04
DOR CODE	0100

MAP NUM	MKT AREA	02
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	2028.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,082	100	1,082	150,585
FGR	540	55	297	41,334
FOP	144	30	43	5,984
FOP	180	30	54	7,515
FST	48	55	26	3,619
FUS	1,012	100	1,012	140,842

TOTALS	3,006	2,514	349,880
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0810	CONCRETE A	0	100	25	3	90.00	SF	6.50	6.50	100	1988	1988	3	57	333	
---	------	------------	---	-----	----	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

2	0812	CONCRETE C	0	100	73	16	1,111.00	SF	4.00	4.00	100	1988	1988	3	57	2,533	
---	------	------------	---	-----	----	----	----------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

3	0504	FP-ELECTRI	0	100	0	0	1.00	UT	2,000.00	2,000.00	100	1988	1988	3	66	1,320	
---	------	------------	---	-----	---	---	------	----	----------	----------	-----	------	------	---	----	-------	--

4	0861	POOL GUNIT	0	100	28	14	392.00	SF	85.00	85.00	100	1989	1989	3	20	6,664	
---	------	------------	---	-----	----	----	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

5	0845	KOOL DECK	0	100	0	0	318.00	SF	7.25	7.25	100	1989	1989	3	59.5	1,372	
---	------	-----------	---	-----	---	---	--------	----	------	------	-----	------	------	---	------	-------	--

7	0810	CONCRETE A	0	100	8	4	32.00	SF	6.50	6.50	100	1991	1991	3	64	133	
---	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

8	0810	CONCRETE A	0	100	10	4	40.00	SF	6.50	6.50	100	1988	1988	3	57	148	
---	------	------------	---	-----	----	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

9	0810	CONCRETE A	0	100	9	3	27.00	SF	6.50	6.50	100	1991	1991	3	64	112	
---	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

10	0940	SHEDS/PORT	0	100	28	13	364.00	SF	30.00	30.00	100	2000	2000	3	20	2,184	
----	------	------------	---	-----	----	----	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

11	0855	CONC PAVER	0	100	0	0	68.00	SF	10.00	10.00	100	2008	2008	3	90	612	
----	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-----	--

LAND DESCRIPTION																	
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE
-----	----------	-----	----------------------	-----	-----	----------	-------	-------	-------------	-----------	-----	----------	--------	---------	------------	----------------	------------

1	000100	C	SFR	100		RS-2	0.00	0.00	1.00	LT		1.00	1.00	1.00	120,000.00	120,000.00	120,000
---	--------	---	-----	-----	--	------	------	------	------	----	--	------	------	------	------------	------------	---------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

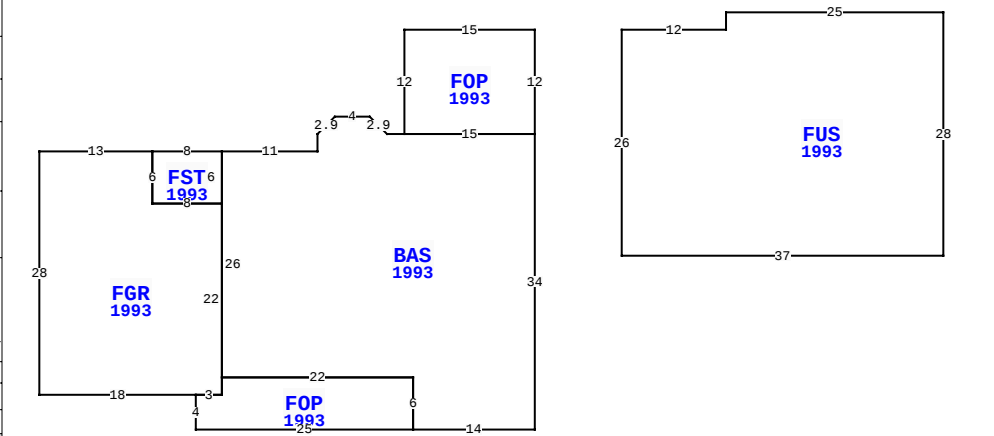
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0500	01	2,514	115.9200	165.19	415,288	1988	1988	0	0	0	15.75
1 SFR CUST - 100% - 2017											
Heated Area: 2094											
HX Base Yr 2017											



AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,082	100	1,082	150,585
FGR	540	55	297	41,334
FOP	144	30	43	5,984
FOP	180	30	54	7,515
FST	48	55	26	3,619
FUS	1,012	100	1,012	140,842

TOTALS	3,006	2,514	349,880
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0810	CONCRETE A	0	100	25	3	90.00	SF	6.50	6.50	100	1988	1988	3	57	333	
---	------	------------	---	-----	----	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

2	0812	CONCRETE C	0	100	73	16	1,111.00	SF	4.00	4.00	100	1988	1988	3	57	2,533	
---	------	------------	---	-----	----	----	----------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

3	0504	FP-ELECTRI	0	100	0	0	1.00	UT	2,000.00	2,000.00	100	1988	1988	3	66	1,320	
---	------	------------	---	-----	---	---	------	----	----------	----------	-----	------	------	---	----	-------	--

4	0861	POOL GUNIT	0	100	28	14	392.00	SF	85.00	85.00	100	1989	1989	3	20	6,664	
---	------	------------	---	-----	----	----	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

5	0845	KOOL DECK	0	100	0	0	318.00	SF	7.25	7.25	100	1989	1989	3	59.5	1,372	
---	------	-----------	---	-----	---	---	--------	----	------	------	-----	------	------	---	------	-------	--

7	0810	CONCRETE A	0	100	8	4	32.00	SF	6.50	6.50	100	1991	1991	3	64	133	
---	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

8	0810	CONCRETE A	0	100	10	4	40.00	SF	6.50	6.50	100	1988	1988	3	57	148	
---	------	------------	---	-----	----	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

9	0810	CONCRETE A	0	100	9	3	27.00	SF	6.50	6.50	100	1991	1991	3	64	112	
---	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

10	0940	SHEDS/PORT	0	100	28	13	364.00	SF	30.00	30.00	100	2000	2000	3	20	2,184	
----	------	------------	---	-----	----	----	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

11	0855	CONC PAVER	0	100	0	0	68.00	SF	10.00	10.00	100	2008	2008	3	90	612	
----	------	------------	---	-----	---	---	-------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-----	--

LAND DESCRIPTION																	
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE
-----	----------	-----	----------------------	-----	-----	----------	-------	-------	-------------	-----------	-----	----------	--------	---------	------------	----------------	------------

1	000100	C	SFR	100		RS-2	0.00	0.00	1.00	LT		1.00	1.00	1.00	120,000.00	120,000.00	120,000
---	--------	---	-----	-----	--	------	------	------	------	----	--	------	------	------	------------	------------	---------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY											
VALUATION SUMMARY											
PAGE 1 of 1											

VALUATION BY	STANDARD
Tax Group: 8	Tax Dist:
BUILDING MARKET VALUE	349,880
TOTAL MARKET OB/XF VALUE	15,411
TOTAL LAND VALUE - MARKET	120,000
TOTAL MARKET VALUE	485,291
SOH/AGL Deduction	132,478
ASSESSED VALUE	352,813
TOTAL EXEMPTION VALUE	50,000
BASE TAXABLE VALUE	302,813
TOTAL JUST VALUE	485,291
NCON VALUE	0
INCOME VALUE	
PREVIOUS YEAR MKT VALUE	466,566

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
5840	SWIM POOL	9,250	06/28/1989
4716	NEW CONSTR	68,345	03/08/1988

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
5840	SWIM POOL	9,250	06/28/1989
4716	NEW CONSTR	68,345	03/08/1988

BUILDING NOTES
BUILDING DIMENSIONS
FOP=[YR=1993] W15 S12 BAS=[YR=1993] W2 U2 L2 W4 L2 D2 S2 W11 FST=[YR=1993] W8 FGR=[YR=1993] W13 S28 E18 FOP=[YR=1993] S4 E25 N6 W22 S2 W3\$ E3 N22 W8 N6\$ S6 E8 N6\$ S26 E22 S6 E14 N34 W15\$ E15 N12\$ PTR= E10 FUS=[YR=1993] E12 N2 E25 S28 W37 N26\$ W10\$.