

**SEGOVIA VENTURES LLC/PAM LLC**  
3733 W UNIVERSITY BLVD STE 204  
JACKSONVILLE, FL 32217

00-00-30-0150-0007-0000

[illegible]

**SEGOVIA VENTURES LLC/PAM LLC**  
3733 W UNIVERSITY BLVD STE 204  
JACKSONVILLE, FL 32217

00-00-30-0150-0007-0000

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |  |    |  |  |              |  |  |      | MARKET ADJUSTMENTS |           |             |                |                |     |     |      |      |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |                           |  |  |  |  |  |  | PAGE 2 of 2 |  | 8 |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|----|--|--|--------------|--|--|------|--------------------|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------------------------|------|--------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|--|---|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  |  | CD |  |  | CONSTRUCTION |  |  | TYPE | MDL                | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  |                        | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY         |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |             |  |   | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | Tax Group: 8              |  |  |  |  |  |  |             |  |   | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 217,563   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 47,456    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 351,625   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 616,644   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 188,283   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 428,361   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 428,361   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 616,644   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |             |  |   | 457,320   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                           |  |  |  |  |  |  |             |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |