

BLOCK 2 LOT 13
OR 84 PG 689
AMERICAN BEACH SUB 1 PB 2/42

FLUKER N E SR & JOHNNIE M
C/O NICHOLAS E FLUKER JR, 7027 ROSE LAKE CIR
DOUGLASVILLE, GA 30134

2023

00-00-30-010A-0002-0130



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	16	WD FR STUC 70
Exterior Wall	08	WD ON PLY 30
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	08	SHT VINYL 100
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		2 100
Bathrooms		1 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories		1. 100
Units		0 100
BUD8 Adjustme	05	DIST 1A 100
Occupancy	00	NONE 100

Quality	02	Quality Level 02
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY

MAP NUM		MKT AREA	03
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	3038.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	904	100	904	43,824
DCK	1,733	10	173	8,386
FUS	1,304	100	1,304	63,215
PTO	72	5	4	194
PTO	80	5	4	194
UGR	292	45	131	6,350

TOTALS	4,385		2,520	122,163
--------	-------	--	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	1242	WD DECK A	0	0	8	5		40.00	SF 10.00	100	1992	1992	3	20	80	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

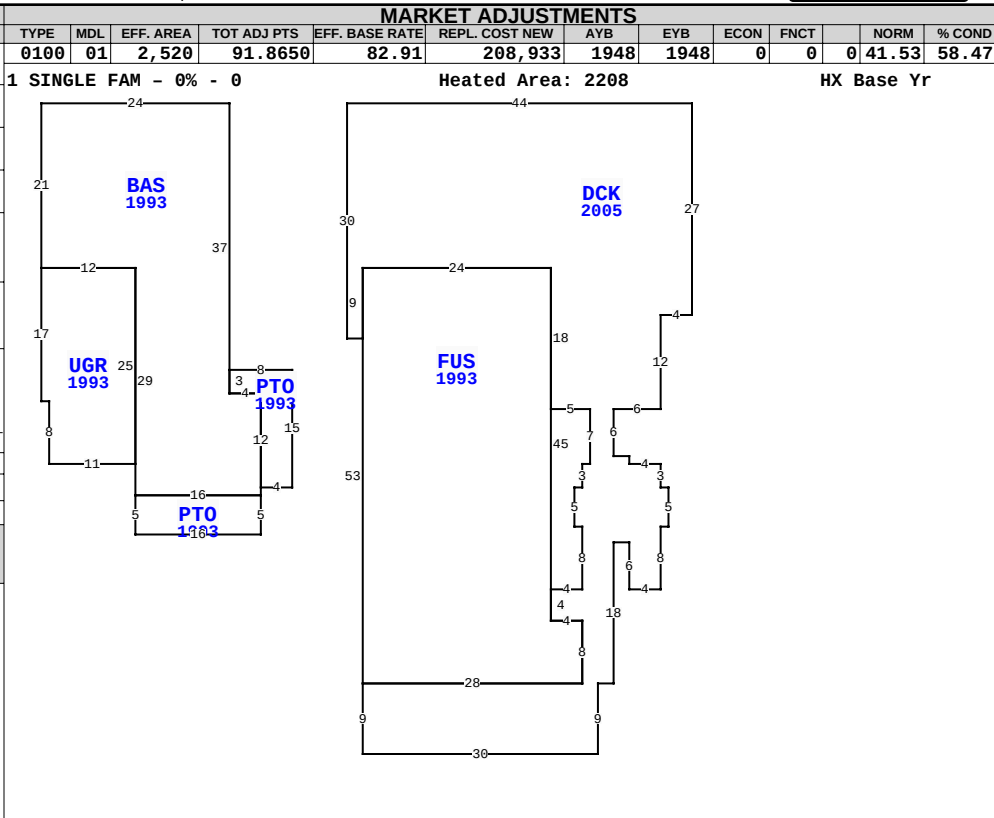
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	
INC DATE		AG DATE	

5472 GREGG ST, FERNANDINA BEACH

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

NASSAU COUNTY PROPERTY										PAGE 1 of 1	8
VALUATION SUMMARY											

VALUATION BY	STANDARD
Tax Group: 8	Tax Dist:
BUILDING MARKET VALUE	122,163
TOTAL MARKET OB/XF VALUE	80
TOTAL LAND VALUE - MARKET	800,000
TOTAL MARKET VALUE	922,243
SOH/AGL Deduction	326,682
ASSESSED VALUE	595,561
TOTAL EXEMPTION VALUE	0
BASE TAXABLE VALUE	595,561
TOTAL JUST VALUE	922,243
NCON VALUE	0
INCOME VALUE	
PREVIOUS YEAR MKT VALUE	787,705

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--